

平成20年1月31日

各 位

会 社 名 株式会社ダイケン
 代表者名 代表取締役社長 藤岡 洋一
 (JASDAQ・コード5900)
 問合せ先
 役職・氏名 執行役員総務部長 北脇 昭
 電 話 06-6392-5551

固定資産の取得及び譲渡に関するお知らせ

当社は、平成20年1月31日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得及び譲渡の決議をいたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得及び譲渡の理由

当社は、エクステリア製品の品質及び生産性のなお一層の向上を図るため、生産拠点に配送センター機能を直結した新工場の建設をしたく、用地の取得及び社屋を建設いたします。これにより資産効率を図るため千葉工場の土地建物を譲渡いたします。

2. 取得資産の内容

(単位:千円)

| 資産の内容および所在地 ※ | 取得価額 | 現況 |
|--|---------|-----|
| 千葉県富里市美沢 11 番 1, 3 区画番号11-1区画 土地 19,265.42 m ² | 553,639 | 更地 |
| 合 計 | 553,639 | ——— |

※当該土地に、千葉工場及び配送センター社屋を建設(予定工期 平成20年5月～平成20年10月)し使用する予定であります。なお建設等費用として12億円(概算)を見込んでおります。

譲受先の概要

| | | | |
|-----------------------|------------------------|---------------------------|------------|
| 商 号 | 大和ハウス工業株式会社 | | |
| 本 店 所 在 地 | 大阪市北区梅田3丁目3番5号 | | |
| 代 表 者 | 代表取締役社長 村上健治 | | |
| 資 本 金 の 額 | 1,101億2,048万3,981円 | | |
| 大 株 主 (平成19年9月末現在) | 順位 株主名 持株数(千株) 出資比率(%) | | |
| | 1 | 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) | 27,994 4.7 |
| | 2 | 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) | 26,147 4.4 |
| | 3 | 株式会社三菱東京UFJ銀行 | 15,470 2.6 |
| | 4 | 日本生命保険相互会社 | 14,932 2.5 |
| | 5 | 株式会社三井住友銀行 | 12,117 2.0 |
| | 6 | 第一生命保険相互会社 | 11,501 1.9 |

| | | | |
|-------------|---|--------|-----|
| | 7 株式会社みずほコーポレート銀行 | 11,261 | 1.9 |
| | 8 中央三井信託銀行株式会社 | 9,521 | 1.6 |
| | 9 明治安田生命保険相互会社 | 8,786 | 1.5 |
| | 10 あいおい損害保険株式会社 | 8,765 | 1.5 |
| | (注1)持株数は千株未満を切り捨て、出資比率は小数点第2位以下を四捨五入して表示しております。 (注2)同社は自己株式を12,763千株保有しておりますが、上記大株主からは除いております。 | | |
| 主 な 事 業 内 容 | 住宅・マンション・店舗等の販売、建築等 | | |
| 当 社 と の 関 係 | 資本関係、人的関係並びに取引関係ともありません。 | | |

3. 取得の日程

| | |
|-------------|-----------|
| 平成20年 1月31日 | 取締役会決議 |
| 平成20年 2月29日 | 契約締結 |
| 平成20年10月31日 | 物件引渡し(予定) |

4. 譲渡資産の内容

(単位:千円)

| 資産の内容および所在地 | 帳簿価額 | 譲渡価額 | 現況 |
|--------------------------------|---------|------|------|
| 千葉県佐倉市青菅字木ノ宮 1042-12 | | | |
| 土地 9,154.00 m ² | | | 千葉工場 |
| 建物 事務所 1,232.10 m ² | 154,045 | 未定 | |
| 工場 5,041.72 m ² | | | |
| 合 計 | 154,045 | 未定 | —— |

譲渡先の概要

譲渡先は未定のため決定しだいお知らせいたします。

5. 譲渡の日程

| | |
|-------------------------------------|--------|
| 平成20年 1月31日 | 取締役会決議 |
| 契約の締結及び物件の引渡しは未定のため、決定しだいお知らせいたします。 | |

6. 今後の見通し

当該固定資産を取得したことによる当期の業績及び今後の業績見通しへの影響につきまして、決定しだいお知らせいたします。また、当該固定資産を譲渡した場合は固定資産売却損益を計上することとなりますが、譲渡の時期及び価額が未定のため、当期の業績及び今後の業績見通しへの影響につきましても、決定しだいお知らせいたします。

以 上